


<p>ΣΥλλογος ΠΤΥχιουχων ΜΗχανικων Τεχνολογικης Εκπαιδευσης Δημοσιων Υπαλληλων ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</p>  <p>ΣΥ.ΠΤΥ.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Ζαφειράκη 4 & Πλακοπίτη (Εργατικό Κέντρο) 50131 ΚΟΖΑΝΗ Τηλ.: 2461034993 Κιν.: 6945583500 Email: syptemetedy@gmail.com tziompras@yahoo.gr</p>	<p>ΚΟΖΑΝΗ 18-02-2024</p> <p>αφ. πρωτ.: 309</p> <p>ΠΡΟΣ:</p> <p>Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ.</p> <p>Τρικόρφων 2 & 3^{ης} Σεπτεμβρίου 10 433 ΑΘΗΝΑ</p> <p>Υπόψην Διοικητικού Συμβουλίου Ομοσπονδίας</p>
--	--

ΘΕΜΑ : «Έκφραση γνώμης επί του από 06-02-2025 εγγράφου της Ομοσπονδίας για την έναρξη των διαδικασιών αγοράς ακινήτου για την στέγαση των γραφείων της Ομοσπονδίας».

Κατόπιν του από 06-02-2025 εγγράφου της Ομοσπονδίας προς όλους του πρωτοβάθμιους συλλόγους, μέλη της Ομοσπονδίας, (όπως αυτό αποστάλθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), με το οποίο μας έγινε γνωστή η ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας για την έναρξη των διαδικασιών αγοράς ακινήτου για την στέγαση των γραφείων της Ομοσπονδίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του Πρωτοβαθμίου Συλλόγου Δυτικής Μακεδονίας ασκώντας το δικαίωμα που του παρέχει το καταστατικό της Ομοσπονδίας το οποίο στο ΑΡΘΡΟ 5 «ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» αναφέρει:

«Οι οργανώσεις – μέλη έχουν το δικαίωμα:

α).....

β) Να εκφράζουν, δια των εκπροσώπων τους, τις απόψεις τους για όλα τα θέματα της Ομοσπονδίας.»

συνεδρίασε προκειμένου να εκφέρει γνώμη επί της συγκεκριμένου θέματος, κρίνοντας το ως μείζονος σημασίας.

Σας παραθέτουμε αυτούσια την ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πρωτοβαθμίου Συλλόγου Δυτικής Μακεδονίας:

.....

«Σήμερα Παρασκευή 14-02-2025 και κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου η οποία στάλθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο προς όλα τα μέλη, συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Πτυχιούχων Μηχανικών Τεχνολογικής Εκπαίδευσης Δημοσίων Υπαλλήλων Δυτικής Μακεδονίας, με αποκλειστικό θέμα την έκφραση γνώμης επί του από 06-02-2025 εγγράφου της Ομοσπονδίας προς όλους του πρωτοβάθμιους συλλόγους, μέλη της Ομοσπονδίας, (όπως αυτό αποστάλθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), με το οποίο μας έγινε γνωστή η ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας για την έναρξη των διαδικασιών αγοράς ακινήτου για την στέγαση των γραφείων της Ομοσπονδίας.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε και εκφέρει γνώμη ως κάτωθι:

α) Η αγορά ακινήτου για την στέγαση των γραφείων της Ομοσπονδίας προϋποθέτει την σύνταξη τεχνικοοικονομικής μελέτης η οποία και θα αποδεικνύει με σαφή παρατιθέμενα στοιχεία ότι η αγορά ιδιόκτητου ακινήτου :

1. Είναι επωφελής για την οικονομία της Ομοσπονδίας σε ένα ορισμένο βάθος χρόνου, τουλάχιστον δεκαπενταετίας.
2. Να προτείνεται ο προσφορότερος οικονομικά τρόπος αγοράς του ακινήτου, ήτοι σύναψη δανείου με ευνοϊκούς όρους ή απευθείας καταβολή του τιμήματος.
3. Θα συμβάλλει στην καλύτερη κατάσταση των συνθηκών εργασίας (ασφάλεια – υγιεινή) του προσωπικού που εργάζεται στην Ομοσπονδία.
4. Θα δύναται να εξυπηρετεί πέραν των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και τις συνεδριάσεις του Γενικού Συμβουλίου.
5. Θα αναδεικνύει το ούτως ή άλλως αναγνωρισμένο κύρος της Ομοσπονδίας και θα είναι δυνατή η αξιοπρεπής υποδοχή και συνάντηση με εκπροσώπους άλλων συνδικαλιστικών ή κλαδικών οργανώσεων, ή ακόμη και πολιτικά πρόσωπα στα πλαίσια της προώθησης των θέσεων της Ομοσπονδίας.

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ» του καταστατικού της Ομοσπονδίας το οποίο στο δεύτερο εδάφιο του αναφέρει:

«Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Ομοσπονδία βάσει του Νόμου και του Καταστατικού, παίρνει έγκυρες αποφάσεις με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του για κάθε θέμα που αφορά την εκπλήρωση των σκοπών της Ομοσπονδίας εκτός από τα θέματα που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Συνεδρίου ή του Γενικού Συμβουλίου.»

και σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του Άρθρου 9 «ΠΟΡΟΙ», το Διοικητικό Συμβούλιο του Πρωτοβαθμίου Συλλόγου Δυτικής Μακεδονίας κρίνει ότι η αγορά ιδιόκτητου ακινήτου ως δαπάνη εν τω συνόλω, είναι θέμα το οποίο δεν εμπίπτει στις τακτικές δαπάνες ης Ομοσπονδίας και λόγω της ιδιαιτερότητας της θα πρέπει να υπαχθεί,

είτε:

1. Στην αρμοδιότητα του Γενικού Συμβουλίου, στο οποίο τα μέλη του θα μεταφέρουν τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Πρωτοβαθμίων Συλλόγων που εκπροσωπούν επί του θέματος.

είτε:

2. Απευθείας στην αρμοδιότητα του επερχόμενου Συνεδρίου.

γ) Ζητούμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας να θέσει το θέμα στο αμέσως επόμενο Γενικό Συμβούλιο, όποτε αυτό διεξαχθεί, το οποίο και λάβει απόφαση για το ποιά από τις δύο παραπάνω καταστατικές επιλογές ακολουθηθεί, ως προς την λήψη της τελικής απόφασης για την έναρξη της διαδικασίας αγοράς ακινήτου.»

.....

Ο Πρόεδρος



Τζιόμπρας Γεώργιος



Ο Γεν. Γραμματέας



Γκιούρας Στυλιανός